

ISIN: LU1663931753

Stand: 18.02.2026

## DWS Invest Global Real Estate Securities USD TFC

### Risikoindikator (SRI)

1	2	3	4	5	6	7
← Niedrigeres Risiko					Höheres Risiko →	
Quelle: Fondsgesellschaft					Stand: 27.02.2022	

### Anlagestrategie

Ziel der Anlagepolitik ist die Erzielung einer überdurchschnittlichen Rendite. Hierzu legt der Fonds hauptsächlich in Aktien von börsennotierten Gesellschaften an, die Immobilien besitzen, entwickeln oder verwalten, sofern diese Aktien als übertragbare Wertpapiere gelten. Bei der Auswahl der Anlagen werden neben dem finanziellen Erfolg ökologische und soziale Gesichtspunkte und die Grundsätze einer guten Corporate Governance (sog. ESG-Faktoren) berücksichtigt.

### Stammdaten

Auflagedatum:	05.12.2017
KVG:	DWS Investment S.A.
KVG Web:	www.dws.de
Fondswährung:	USD
Ertragsverwendung:	thesaurierend
Lfd. Kosten nach KIID:	0,85 %
Erfolgsabhängige Vergütung:	nicht vorhanden
Ausgabeaufschlag:	über Swiss Life wird kein Ausgabeaufschlag für Ihre Fondsauswahl erhoben.
Fondsvolumen:	159,74 Mio.

### Wertentwicklung (in %)



	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Rendite p.a.	28,26 %	-26,48 %	11,26 %	0,19 %	9,62 %	9,25 %

Quelle: Fondsgesellschaft

Stand: 18.02.2026

### Fondsperformance

	YTD	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	Seit Auflage
Rendite p.a.	-	15,15 %	8,10 %	4,26 %	-	4,69 %
Rendite kumuliert	9,25 %	15,15 %	26,34 %	23,22 %	-	45,72 %
Volatilität	11,10 %	14,62 %	15,19 %	16,25 %	-	17,59 %

Quelle: Fondsgesellschaft

Stand: 18.02.2026

### Die größten Branchen des Fondsvolumens (in %)

1. REITs - Einzelhandel	19,80 %
2. REITs - Industrieanlagen	16,60 %
3. Weitere Anteile	16,20 %
4. REITs - Gesundheitswesen	13,10 %
5. REITs - Wohnimmobilien	8,10 %

Quelle: Fondsgesellschaft

Stand: 31.12.2025

### Top Holdings des Fondsvolumens (in %)

1. ProLogis Inc.	6,80 %
2. Welltower Inc	6,20 %
3. Simon Property Group	4,20 %
4. Equinix Inc.	4,20 %
5. Realty Income Corp.	2,70 %

Quelle: Fondsgesellschaft

Stand: 31.12.2025

Disclaimer: Diese Darstellung dient ausschließlich der Produktinformation und basiert auf den Angaben der jeweiligen Fondsgesellschaft. Sie ist weder eine Anlageberatung noch ersetzt sie eine solche und stellt auch keine Produkt- oder Handlungsempfehlung dar. Die abgebildeten historischen Wertentwicklungen lassen keine Rückschlüsse auf ähnliche Entwicklungen in der Zukunft zu. Die zukünftige Entwicklung ist nicht prognostizierbar. Alleinige Grundlage für die Kaufentscheidung von Wertpapieren sind nur die aktuellen Verkaufsunterlagen (Wesentliche Anlegerinformationen (KIID), Verkaufsprospekt, Jahresbericht und der Halbjahresbericht) zu den jeweiligen Investmentfonds. Die Gültigkeit der hier dargestellten Information ist auf den angegebenen Zeitpunkt der Erstellung (Stand) der Produktinformation beschränkt. Aktuelle Marktentwicklungen oder die Veränderungen gesetzlicher Vorgaben können dazu führen, dass die Informationen ganz oder teilweise überholt sind.